

【次世代型戸建賃貸住宅】

小さな土地(36坪〜)でもできる
新しい土地活用!

- ◎土地が思うように売却できない方。
- ◎空き家の多い古い借家をお持ちの方。
- ◎自宅敷地に空きスペースがある方。
- ◎相続対策で土地活用をご検討の方。
- ◎家を持ちたいが借金負担を減らしたい方。

解決!

ポイント!!

- ◎狭小地・変形敷地でも対応可。
- ◎戸建賃貸住宅による高い入居率。
- ◎インカム住宅としてローン返済が少額に。
- ◎二世帯住宅として気兼ねなく生活。

詳しくはお気軽にお問い合わせ下さい。

141 富士市横割 戸建賃貸住宅建設中

平成28年2月完成予定

142 富士市厚原 エコヴィレッジ厚原

計画予定

143 分譲地 富士市入山瀬2丁目

建築条件なし
全8区画/販売3区画

全区画:南面道路で日当たり良好!
JR身延線「入山瀬」駅徒歩約7分!
富士・富士宮へのアクセス良好!
コンビニまで徒歩約2分!

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/鷹岡小・鷹岡中学校(売主)

区画	土地面積	価格	坪単価
6	169.65㎡(51.31坪)	1,077.5万円	21万円
7	180.79㎡(54.68坪)	1,093.6万円	20万円
8	168.52㎡(50.97坪)	1,019.4万円	20万円

144 中古住宅 富士市天間 6LDK

部屋数多い6LDK、二世帯住宅としても可能

土地/262.42㎡(79.38坪) 建物/127.65㎡(38.61坪)

- 構造/木造2階建 ●築年月/平成12年4月
- 設備/東電電力・上水道・LPG・浄化槽
- 学区/天間小・鷹岡中(仲介)

1,750万円

146 中古住宅 富士市岩淵 5DK

富士山・富士川眺望良好、地下室有り

土地/98.21㎡(29.70坪) 建物/117.58㎡(35.56坪)

- 構造/木造2階建鉄筋コンクリート造地下室 ●築年月/平成13年9月
- 設備/中部電力・上水道・LPG・浄化槽
- 学区/富士川第一小・富士川第一中(仲介)

780万円

147 中古住宅 富士市南松野 8DK

部屋数多い8DK、敷地広め!

土地/290.90㎡(87.99坪) 建物/150.29㎡(45.46坪)

- 構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/昭和54年10月
- 設備/中部電力・上水道・LPG・浄化槽
- 学区/富士川第二小・富士川第二中(仲介)

750万円

155 売土地 富士市依田橋

天井クレーン2基有り、国一バイパスインター至近!

土地/308.96㎡(93.46坪) 建物/126.26㎡(38.19坪)

- 構造/鉄骨平屋建(中2階有り)
- 築年月/昭和54年8月
- 設備/東電電力・上水道・LPG(仲介)

980万円

00 売土地 富士市松岡

敷地500坪以上、事業用土地としても可

土地/1,845.90㎡(558.38坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/吉松中学校
- 古家有り

1億554万円

148 売土地 富士市今宮

敷地500坪以上、眺望良好!

土地/1,767.74㎡(534.74坪)

- 地目/宅地 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/神戸小・吉原北中学校(仲介)

3,980万円

149 売土地 富士宮市野中

広々敷地、富士山眺望良好!

土地/611.73㎡(185.04坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 学区/無田小・富士宮第三中学校(仲介)

1,580万円

150 売土地 富士市天間

主要幹線道路沿い、店舗にも適す!

土地/227.09㎡(68.69坪)

- 地目/宅地 ●用途/準住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/天間小・鷹岡中学校(仲介)

1,200万円

151 売土地 富士市大淵

広々敷地、緑豊かな住宅地!

土地/433.00㎡(130.98坪)

- 地目/山林 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/大淵第一小・大淵中学校(仲介)

980万円

152 売土地 富士市天間

道路セットバック済、建物解体更地渡し

土地/181.33㎡(54.85坪)

- 地目/宅地 ●用途/準住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/天間小・鷹岡中学校 ●古家有り(仲介)

980万円

00 売土地 富士市中里

岳南鉄道「須津」駅徒歩4分、日当たり良好

土地/110.86㎡(33.53坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/須津小・須津中学校(仲介)

680万円

153 売土地 富士市中之郷

JR「富士川」駅徒歩4分、交通アクセス良好!

土地/53.90㎡(16.30坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/富士川第一小・富士川第一中学校 ●古家有り(仲介)

200万円

富士市/富士宮市の不動産情報のことなら

ウエストテイル不動産

「不動産マップを見て」とお問合せ下さい。

0120-72-1505

株式会社 西尾組

静岡県知事(1)第13367号
〒419-0204 富士市入山瀬2丁目2番6号

ウエストテイル不動産

不動産売却・買取り物件募集

売却・買替・相続などでお困りの方、不動産の買取りご希望の方ご相談下さい。