

【次世代型戸建賃貸住宅】

小さな土地(36坪〜)でもできる
新しい土地活用!

- ◎土地が思うように売却できない方。
- ◎空き家の多い古い借家をお持ちの方。
- ◎自宅敷地に空きスペースがある方。
- ◎相対策で土地活用をご検討の方。
- ◎家を持ちたいが借金負担を減らしたい方。

解決!

ポイント!!

- ◎狭小地・変形敷地でも対応可。
- ◎戸建賃貸住宅による高い入居率。
- ◎インカム住宅としてローン返済が少額に。
- ◎二世帯住宅として気兼ねなく生活。

詳しくはお気軽にお問い合わせ下さい。

00 富士市横割
MAP 00-00 00
グランヴィレッジ(横割)

平成28年2月13・14日(土・日) 完成見学会開催

148 富士市厚原
MAP F-3
エコヴィレッジ厚原

計画予定

149 分譲地 富士市 入山瀬2丁目 建築条件なし 全8区画/販売3区画

全区画:南面道路で日当たり良好!
JR身延線「入山瀬」駅徒歩約7分!
富士・富士宮へのアクセス良好!
コンビニまで徒歩約2分!

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/鷹岡小・鷹岡中学校(先主)

区画	土地面積	価格	坪単価
6	169.65㎡(51.31坪)	1,077.5万円	21万円
7	180.79㎡(54.68坪)	1,093.6万円	20万円
8	168.52㎡(50.97坪)	1,019.4万円	20万円

150 中古住宅 富士市 天間 6LDK

部屋数多い6LDK、二世帯住宅としても可能
土地/262.42㎡(79.38坪) 建物/127.65㎡(38.61坪)

- 構造/木造2階建 ●築年月/平成12年4月
- 設備/東京電力・水道・LPG・浄化槽
- 学区/天間小・鷹岡中(仲介)

1,750万円

00 1棟売 アパート 富士市 国久保2丁目 国久保アパート(オーナーチェンジ)

1棟売アパート、現在満室
土地/299.67㎡(90.65坪) 建物/162.50㎡(49.15坪)

- 構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取/1K×6戸(1戸27.08㎡・駐車場各1台有)
- 築年月/平成12年9月
- 設備/東京電力・都市ガス・下水道
- 学区/吉原小・吉原第一中(仲介)

3,000万円

153 売工場 富士市 依田橋

天井クレーン2基有り、国一バイパスインター至近!
土地/308.96㎡(93.46坪) 建物/126.26㎡(38.19坪)

- 構造/鉄骨平屋建 ●中2階有り
- 築年月/昭和54年8月
- 設備/東京電力・水道・LPG(仲介)

980万円

154 売土地 富士市 松岡 建築条件なし

敷地500坪以上、事業用土地としても可
土地/1,845.90㎡(558.38坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/若松小・若松中学校
- 古家有り/解体地更渡し(仲介)

1億554万円

156 売土地 富士宮市 野中 建築条件なし

広々敷地、富士山眺望良好!
土地/611.73㎡(185.04坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 学区/天間小
富士宮第三中学校(仲介)

1,580万円

159 売土地 富士市 天間 建築条件なし

道路セットバック済、建物解体更地渡し
土地/181.33㎡(54.85坪)

- 地目/宅地 ●用途/準住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/天間小
鷹岡中学校
古家有り(仲介)

980万円

158 売土地 富士市 大淵 建築条件なし

広々敷地、緑豊かな住宅地!
土地/433.00㎡(130.98坪)

- 地目/山林 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/大淵第一小
大淵中学校(仲介)

980万円

00 売土地 富士宮市 小泉 建築条件なし

閑静な住宅地、スーパーまで徒歩6分
土地/166.00㎡(50.21坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 学区/富士根南小
富士根南中学校(仲介)

730万円

160 売土地 富士市 中里 建築条件なし

岳南鉄道「須津」駅徒歩4分、日当たり良好
土地/110.86㎡(33.53坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/須津小
須津中学校(仲介)

680万円

00 売土地 富士市 神谷 建築条件なし

閑静な住宅地、小中学校至近
土地/235.83㎡(71.33坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/須津小
須津中学校
古家有り(仲介)

600万円

0 売土地 富士市 大淵 建築条件なし

南面道路、日当たり良好、閑静な住宅地!
土地/180.00㎡(54.45坪)

- 地目/山林 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/大淵第一小
大淵中学校(仲介)

380万円

161 売土地 富士市 中之郷 建築条件なし

JR「富士川」駅徒歩4分、交通アクセス良好!
土地/53.90㎡(16.30坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/富士川第一小
富士川第一中学校
古家有り(仲介)

200万円

富士市/富士宮市の不動産情報のことなら 「不動産マップを見て」とお問合せ下さい。

ウエストテイル不動産

0120-72-1505

MAP F-3

株式会社 西尾組

静岡県知事(1)第13367号
〒419-0204 富士市入山瀬2丁目2番6号

ウエストテイル不動産 検索

不動産売却・買取り物件募集

転勤・買替え
納税猶予・相続
などでお困りの方、
不動産の買取りご希望の方
ご相談下さい。