

【次世代型戸建賃貸住宅】

小さな土地(36坪〜)でもできる
新しい土地活用!

無駄にしませんか?

- ◎土地が思うように売却できない方。
- ◎空き家の多い古い借家をお持ちの方。
- ◎自宅敷地に空きスペースがある方。
- ◎相続対策で土地活用をご検討の方。
- ◎家を持ちたいが借金負担を減らしたい方。

解決!

ポイント!!

- ◎狭小地・変形敷地でも対応可。
- ◎戸建賃貸住宅による高い入居率。
- ◎インカム住宅としてローン返済が少額に。
- ◎二世帯住宅として気兼ねなく生活。

詳しくはお気軽にお問い合わせ下さい。

152 富士市横割
MAP F-3 **グランヴィレージ(横割)**



おかげさまで完成しました

153 富士市厚原
MAP E-3 **エコヴィレージ厚原**



計画予定

154 分譲地 富士市 入山瀬2丁目 MAP F-3

建築条件なし
全8区画/販売3区画



全区画：南面道路で日当り良好!
JR身延線「入山瀬」駅徒歩約7分!
富士・富士宮へのアクセス良好!
コンビニまで徒歩約2分!

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/鷹岡小・鷹岡中学校(売主)

00 中古住宅 富士宮市 野中 MAP 00-00

3LDK



築4年・築浅物件、オール電化、駐車4台可

土地/185.68㎡(56.16坪) 建物/107.23㎡(32.43坪)

- 構造/木造2階建 ●築年月/平成24年2月
- 設備/東電電力・上水道・下水道・エコキュート
- 学区/黒田小・富士宮第三中(売主)

2,080 万円

155 中古住宅 富士市 天間 MAP E-4

6LDK



部屋数多い6LDK、二世帯住宅としても可能

土地/262.42㎡(79.38坪) 建物/127.65㎡(38.61坪)

- 構造/木造2階建 ●築年月/平成12年4月
- 設備/東電電力・上水道・LPG・浄化槽
- 学区/天間小・鷹岡中(仲介)

1,750 万円

土地面積 価格 坪単価

6	169.65㎡(51.31坪)	1,077.5万円	21万円
7	180.79㎡(54.68坪)	1,093.6万円	20万円
8	168.52㎡(50.97坪)	1,019.4万円	20万円



158 売土地 富士市 松岡 MAP H-2

建築条件なし



敷地500坪以上、事業用土地としても可

土地/1,845.90㎡(558.38坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/岩松小・岩松中学校
- 古家有り(解体更地渡し) <仲介>

1億554 万円

159 売土地 富士宮市 野中 MAP D-2

建築条件なし



広々敷地、富士山眺望良好!

土地/611.73㎡(185.04坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 学区/黒田小・富士宮第三中学校(仲介)

1,580 万円

00 売土地 富士市 大淵 MAP 00-00

建築条件なし



南西角地、日当り良好、建物解体更地渡し

土地/181.53㎡(54.91坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 学区/広見小・高岡中学校
- 古家有り(仲介)

1,100 万円

160 売土地 富士市 天間 MAP E-3

建築条件なし



道路セットバック済、建物解体更地渡し

土地/181.33㎡(54.85坪)

- 地目/宅地 ●用途/準住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/天間小・高岡中学校
- 古家有り(仲介)

980 万円

161 売土地 富士市 大淵 MAP E-6

建築条件なし



広々敷地、緑豊かな住宅地!

土地/433.00㎡(130.98坪)

- 地目/山林 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/大淵第一小・大淵中学校(仲介)

980 万円

163 売土地 富士市 中里 MAP I-7B

建築条件なし



岳南鉄道「須津」駅徒歩4分、日当り良好

土地/110.86㎡(33.53坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/須津小・須津中学校(仲介)

680 万円

164 売土地 富士市 神谷 MAP I-8

建築条件なし



閑静な住宅地、小中学校至近

土地/235.83㎡(71.33坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/須津小・須津中学校
- 古家有り(仲介)

600 万円

00 売土地 富士市 久沢 MAP 00-00

建築条件なし



北西角地、交通アクセス良好

土地/178.00㎡(53.84坪)

- 地目/山林 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/鷹岡小・鷹岡中学校
- 水道引込要(仲介)

590 万円

165 売土地 富士市 大淵 MAP E-5

建築条件なし



南面道路、日当り良好、閑静な住宅地!


土地/180.00㎡(54.45坪)

- 地目/山林 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/大淵第一小・大淵中学校(仲介)

380 万円

166 売土地 富士市 中之郷 MAP H-1

建築条件なし



JR「富士川」駅徒歩4分、交通アクセス良好!

土地/53.90㎡(16.30坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/富士川第一小・富士川第一中学校
- 古家有り(仲介)

200 万円



富士市/富士宮市の不動産情報のことなら

ウエストティール不動産

NISHIOGUMI

株式会社 西尾組

「不動産マップを見て」とお問合せ下さい。

0120-72-1505

静岡県知事(第)13367号
〒419-0204 富士市入山瀬2丁目2番6号

ウエストティール不動産

MAP F-3 検索

**不動産売却・
買取り物件募集**

転勤・替替え・
納税猶予・相続
などでお困りの
方、不動産の買
取りご希望の方
ご相談下さい。