

【次世代型戸建賃貸住宅】

ウィルスタイルシリーズ
2020年省エネ基準対応

- 土地が思うように売却できない方。
- 空き家の多い古い借家をお持ちの方。
- 自宅敷地に空きスペースがある方。
- 相続対策で土地活用をご検討の方。
- 家を持ちたいが借金負担を減らしたい方。

解決!

ポイント!!

- 狭小地・変形敷地でも対応可。
- 戸建賃貸住宅による高い入居率。
- インカム住宅としてローン返済が少額に。
- 二世帯住宅として気兼ねなく生活。

詳しくはお気軽にお問い合わせ下さい。

111
MAP F-3

富士市厚原
エコヴィレッジ厚原



6月中旬完成予定

MAP 00-00

富士市中之郷
(仮称)エコヴィレッジ中之郷



計画予定

112
MAP F-3

分譲地 富士市 入山瀬2丁目

建築条件なし
全8区画/販売3区画



全区画：南面道路で日当たり良好!
JR身延線「入山瀬」駅徒歩約7分!
富士・富士宮入へのアクセス良好!
コンビニまで徒歩約2分!

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/鷹岡小・鷹岡中学校 (売主)



区画	土地面積	価格	坪単価
6	169.65㎡ (51.31坪)	1,077.5万円	21万円
7	180.79㎡ (54.68坪)	1,093.6万円	20万円
8	168.52㎡ (50.97坪)	1,019.4万円	20万円

113
MAP E-4

中古住宅 富士市 天間

6LDK



部屋数多い6LDK、二世帯住宅としても可能

土地/262.42㎡ (79.38坪) 建物/127.65㎡ (38.61坪)

- 構造/木造2階建 ●築年月/平成12年4月
- 設備/東京電力・上水道・LPG・浄化槽
- 学区/天間小・鷹岡中 (仲介)

1,750万円

114
MAP H-2

売土地 富士市 松岡

建築条件なし



敷地500坪以上、事業用土地としても可

土地/1,845.90㎡ (558.38坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/岩松小・岩松中学校
- 古家有り/解体更地渡し (仲介)

1億554万円

115
MAP G-7

売土地 富士市 今宮

建築条件なし



敷地500坪以上、眺望良好!

土地/1,767.74㎡ (534.74坪)

- 地目/宅地 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/神戸小・吉原北中学校 (仲介)

2,800万円

116
MAP D-2

売土地 富士宮市 野中

建築条件なし



広々敷地、富士山眺望良好!

土地/611.73㎡ (185.04坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 学区/黒田小・富士宮第三中学校 (仲介)

1,580万円

117
MAP G-6

売土地 富士市 大淵

建築条件なし



南西角地、日当たり良好、建物解体更地渡し

土地/181.53㎡ (54.91坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 学区/広見小・高岡中学校
- 古家有り (仲介)

1,100万円

118
MAP E-3

売土地 富士市 天間

建築条件なし



道路セットバック済、建物解体更地渡し

土地/181.33㎡ (54.85坪)

- 地目/宅地 ●用途/準住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/天間小・高岡中学校
- 古家有り (仲介)

980万円

119
MAP E-6

売土地 富士市 大淵

建築条件なし



広々敷地、緑豊かな住宅地!

土地/433.00㎡ (130.98坪)

- 地目/山林 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/大淵第一小・大淵中学校 (仲介)

980万円

120
MAP I-7a3

売土地 富士市 中里

建築条件なし



岳南鉄道「須津」駅徒歩4分、日当たり良好

土地/110.86㎡ (33.53坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/須津小・須津中学校 (仲介)

680万円

121
MAP D-6

売土地 富士市 大淵

建築条件なし



南西角地、日当たり良好、閑静な住宅地

土地/196.52㎡ (59.44坪)

- 地目/宅地 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/大淵第一小・大淵中学校
- 古家有り (仲介)

600万円

122
MAP I-8

売土地 富士市 神谷

建築条件なし



閑静な住宅地、小中学校至近

土地/235.83㎡ (71.33坪)

- 地目/山林 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/須津小・須津中学校
- 古家有り (仲介)

600万円

123
MAP E-4

売土地 富士市 久沢

建築条件なし



北西角地、交通アクセス良好

土地/178.00㎡ (53.84坪)

- 地目/山林 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/鷹岡小・鷹岡中学校
- 水道引込要 (仲介)

590万円

124
MAP E-5

売土地 富士市 大淵

建築条件なし



南面道路、日当たり良好、閑静な住宅地!

土地/180.00㎡ (54.45坪)

- 地目/山林 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/大淵第一小・大淵中学校 (仲介)

380万円



富士市/富士宮市の不動産情報のことなら

ウエストテイル不動産

NISHIOGUMI

株式会社 西尾組

「不動産マップを見て」とお問合せ下さい。

☎0120-72-1505

静岡県浜松市(1)第13367号
〒419-0204 富士市入山瀬2丁目2番6号

ウエストテイル不動産

検索

不動産売却・
買取り物件募集

転売・買替え・
納税猶予・相続
などで困り
の方、不動産の買
取りご希望の方
ご相談下さい。