

# 【次世代型戸建賃貸住宅】

ウィルスタイルシリーズ  
2020年省エネ基準対応

無駄にしませんか？

- 土地が思うように売却できない方。
- 空き家の多い古い借家をお持ちの方。
- 自宅敷地に空きスペースがある方。
- 相対策で土地活用をご検討の方。
- 家を持ちたいが借金負担を減らしたい方。

解決!

ポイント!!

- 狭小地・変形敷地でも対応可。
- 戸建賃貸住宅による高い入居率。
- インカム住宅としてローン返済が少額に。
- 二世帯住宅として気兼ねなく生活。

詳しくはお気軽にお問い合わせ下さい。

145 富士市厚原 エコヴィレッジ厚原



完成しました

146 富士市入山瀬 エコヴィレッジ入山瀬II



計画予定

147 中古住宅 富士市 天間 6LDK

部屋数多い6LDK、二世帯住宅としても可能  
土地/262.42㎡(79.38坪) 建物/127.65㎡(38.61坪)

- 構造/木造2階建 ●築年月/平成12年4月
- 設備/東京電力・上水道・LPG・浄化槽
- 学区/天間小・鷹岡中〈併介〉

1,580 万円

148 売土地 富士市 松岡

敷地500坪以上、分割相談可  
土地/1,845.90㎡(558.38坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/岩伏小・岩松中学校
- 古家有り/解体更地渡し〈併介〉

1億50 万円

149 売土地 富士市 今宮

敷地500坪以上、眺望良好!  
土地/1,767.74㎡(534.74坪)

- 地目/宅地 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/神戸小・吉原北中学校〈併介〉

2,800 万円

150 売土地 富士市 伝法

近隣商業施設多数有、解体更地渡し相談可  
土地/320.16㎡(96.84坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/伝法小・吉原第一中学校
- 古家有り〈併介〉

1,250 万円

151 売土地 富士市 天間

主要幹線道路沿い、店舗にも適す!  
土地/227.09㎡(68.69坪)

- 地目/宅地 ●用途/準住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/天間小・鷹岡中学校〈併介〉

1,150 万円

152 売土地 富士市 大淵

南西角地、日当り良好、解体更地渡し要相談  
土地/181.53㎡(54.91坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 学区/広見小・岳南中学校
- 古家有り〈併介〉

NEW PRICE 980 万円

153 売土地 富士市 大淵

広々敷地、緑豊かな住宅地!  
土地/433.00㎡(130.98坪)

- 地目/山林 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/大淵第一小・大淵中学校〈併介〉

890 万円

154 売土地 富士市 天間

道路セットバック済、解体更地渡し  
土地/181.33㎡(54.85坪)

- 地目/宅地 ●用途/準住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/天間小・鷹岡中学校
- 古家有り〈併介〉

880 万円

156 売土地 富士市 神谷

閑静な住宅地、小中学校至近  
土地/235.83㎡(71.33坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/須津小・須津中学校
- 古家有り〈併介〉

600 万円

155 売土地 富士市 中里

岳南鉄道「須津」駅徒歩4分、日当り良好  
土地/110.86㎡(33.53坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/須津小・須津中学校〈併介〉

NEW PRICE 590 万円

157 売土地 富士市 久沢

北西角地、交通アクセス良好  
土地/178.00㎡(53.84坪)

- 地目/山林 ●用途/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/鷹岡小・鷹岡中学校
- 水道引込要〈併介〉

590 万円

158 売土地 富士市 中之郷

JR「富士川」駅徒歩4分、交通アクセス良好!  
土地/53.90㎡(16.30坪)

- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学区/富士川第一小・富士川第一中学校
- 古家有り〈併介〉

200 万円

159 売土地 富士市 大淵

家庭菜園、資材置き場等に!  
土地/390.00㎡(117.97坪)

- 地目/山林
- 用途/無指定〈併介〉

86 万円

00 売土地 富士市 伝法

家庭農園、資材置き場等に!  
土地/84.00㎡(25.41坪)

- 地目/山林
- 用途/無指定〈併介〉

35 万円

富士市/富士宮市の不動産情報のことなら 「不動産マップを見て」とお問合せ下さい。

## ウエストテイラー不動産

0120-72-1505

株式会社 西尾組

静岡県知事(2)第13367号  
〒419-0204 富士市入山瀬2丁目2番6号

ウエストテイラー不動産 検索

不動産売却・買取り物件募集

転勤・買替・納税猶予・相続などでお困りの方、不動産の買取りご希望の方ご相談下さい。